

BAREME D'HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE

- ANNEE 2025 -

Prestations		PRIX dont TVA à 20 %	
		HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE			
Honoraires de gestion courante			
Sur toutes les sommes encaissées du locataire	6,00 %	7,20 %	
Honoraires complémentaires : « Garantie du paiement des loyers et charges impayés Et détériorations immobilières » : sur toutes les sommes encaissées du locataire	2,50 %	3,00 %	
Assurance Propriétaire Non Occupant			
Logement non meublé	82.50 €	99,00 €	
Logement meublé	203.33 €	244,00 €	
Maison individuelle	191.67€	230.00€	
Frais de gestion de sinistre relevant de l'assurance Propriétaire Non Occupant en l'absence de souscription du contrat PROPRIETIARE NON OCCUPANT proposé par le mandataire	58,33 €	70,00 €	
Frais de constitution de dossier contentieux locataire, en l'absence du contrat de GARANTIE DE LOYERS IMPAYES proposé par le mandataire	58,33 €	70,00 €	
Frais pour établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers (par an et par lot géré)	41,61 €	50,00 €	
Frais de gestion de sinistre Dommages-Ouvrage	125,00 €	150,00 €	
Participation aux expertises	83,33 €	100,00 €	
Forfaits diagnostics techniques : gestion et commande			
• E.R.N.T (état des risques naturels et technologiques) • D.P.E. (diagnostic de performance énergétique) • Amiante et Plomb • CREP, diagnostic électrique et gaz	33,33 €	40,00 €	
Honoraires pour travaux			
En cas de travaux d'améliorations, de réhabilitations décidés par le mandataire (autres que les réparations et entretien courants)	7,20% TTC du montant HT des travaux		
Traitement de la fin de gérance	91,67 €	110,00 €	
Honoraires de vacation et d'actes divers			
Montant horaire de la vacation	80,00 €	96,00 €	
Prestations exceptionnelles (sinistres, contentieux, dossier ANAH,etc...)	Temps passé		
Honoraires pour la réalisation d'attestation de valeur locative (à la demande du mandant)	125,00 €	150,00 €	
* les honoraires ci-dessus sont soumis au taux actuel de tva susceptible de modification conformément à la réglementation en vigueur			

Prestations		PRIX dont TVA à 20 %	
		HT	TTC
HONORAIRES DE LOCATION (pour les baux soumis à la loi ALUR 24 MARS 2014, zone C)			
Location ou relocation d'un bien à usage d'habitation nu A la charge du bailleur sur la base de la surface habitable :			
Honoraires d'entremise et de négociation	33,33 €	40,00 €	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²	
Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²	
A la charge du Locataire sur la base de la surface habitable :			
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²	
Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²	
Location ou relocation d'un bien à usage d'habitation meublé A la charge du Bailleur (sur la base de la surface habitable) :			
Honoraires d'entremise et de négociation	33,33 €	40,00 €	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²	
Honoraires de réalisation des états des lieux	5€/m²	6€/m²	
A la charge du Locataire (sur la base de la surface habitable) :			
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²	
Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²	
* Il est fait application des plafonds définis par la loi ALUR (soit 8€ pour la rédaction d'acte et 3€ pour un EDL)			
Bail Commercial ou professionnel A la charge du bailleur :			
Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	15% du loyer annuel HT		
A la charge du locataire :			
Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	15% du loyer annuel HT		
FRAIS DE CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT OU SORTANT DANS LE CADRE D'UN BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL			
A la charge exclusive du bailleur dans le cadre d'un bail commercial ou professionnel :			
Jusqu'à 200m²	300,00 €	360,00 €	
De 201m² à 500m²	450,00 €	540,00 €	
Au-delà de 501m²	600,00 €	720,00 €	
Baux de stationnement ou de garage (sur la base d'un forfait à partager par moitié par le bailleur et le preneur)	133,33 €	160,00 €	
Renouvellement des baux ou avenant (Sur la base d'un forfait à la charge du bailleur)	150,00 €	180,00 €	
* les honoraires ci-dessus sont soumis au taux actuel de tva susceptible de modification conformément à la réglementation en vigueur			