

BAREME D'HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE

- ANNEE 2025 -

Prestations	PRIX dont TVA à 20 %		Prestations	PRIX dont TVA à 20 %	
	HT	TTC		HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE			HONORAIRES DE LOCATION (pour les baux soumis à la loi ALUR 24 MARS 2014, zone C)		
Honoraires de gestion courante			Location d'un local d'habitation ou d'habitation et professionnel (mixte) A la charge du bailleur sur la base de la surface habitable :		
Sur toutes les sommes encaissées du locataire	6,00 %	7,20 %	Honoraires d'entremise et de négociation	33,33 €	40,00 €
Honoraires complémentaires : "Garantie du paiement des loyers charges impayés Et détériorations immobilières" : sur toutes les sommes encaissées du locataire	2,50 %	3,00 %	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²
Assurance Propriétaire Non Occupant			Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²
Logement non meublé			A la charge du Locataire sur la base de la surface habitable :		
Logement non meublé	74,17 €	89,00 €	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²
Logement meublé	175,00 €	210,00 €	Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²
Frais de gestion de sinistre relevant de l'assurance Propriétaire Non Occupant en l'absence de souscription du contrat PROPRIETARE NON OCCUPANT proposé par le mandataire	58,33 €	70,00 €	Location ou relocation d'un bien à usage d'habitation meublé A la charge du Bailleur sur la base de la surface habitable :		
Frais de constitution de dossier contentieux locataire, en l'absence du contrat de GARANTIE DE LOYERS IMPAYES proposé par le mandataire	58,33 €	70,00 €	Honoraires d'entremise et de négociation	33,33 €	40 €
Frais pour établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers (par an et par lot géré)	41,61 €	50,00 €	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²
Frais de gestion de sinistre Dommages-Ouvrage	125,00 €	150,00 €	Honoraires de réalisation des états des lieux	5€/m²	6€/m²
Participation aux expertises	83,33 €	100,00 €	A la charge du Locataire sur la base de la surface habitable :		
Forfait diagnostics techniques : gestion et commande			Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	6,67€/m²	8€/m²
• E.R.N.T. (état des risques naturels et technologiques) • D.P.E. (diagnostic de performance énergétique) • Amiante et Plomb • CREP, diagnostic électrique et gaz ... ect	33,33 €	40,00 €	Honoraires de réalisation des états des lieux	2,5€/m²	3€/m²
Honoraires pour travaux			Bail Commercial ou professionnel A la charge du bailleur :		
En cas de travaux d'améliorations, de réhabilitations décidés par le mandataire (autres que les réparations et entretien courants)	7,20% TTC du montant HT des travaux		Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	1 mois et demi de loyer TTC	
Traitement de la fin de gérance	91,67 €	110,00 €	A la charge du locataire :		
Honoraires de vacation et d'actes divers			Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	1 mois et demi de loyer TTC	
Montant horaire de la vacation	80,00 €	96,00 €	FRAIS DE CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT OU SORTANT DANS LE CADRE D'UN BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL		
Prestations exceptionnelles (sinistres, contentieux, conciliation, dossier ANAH, etc...)	Temps passé		A la charge exclusive du bailleur dans le cadre d'un bail commercial ou professionnel :		
Honoraires pour la réalisation d'attestation de valeur locative (à la demande du mandant)	125,00 €	150,00 €	Jusqu'à 200m²	300,00 €	360,00 €
<i>* les honoraires ci-dessus sont soumis au taux actuel de tva susceptible de modification conformément à la réglementation en vigueur</i>			De 201m² à 500m²	450,00 €	540,00 €
			Au-delà de 501m²	600,00 €	720,00 €
			Baux de stationnement ou de garage sur la base d'un forfait à partager pour moitié entre le bailleur et le locataire	133,33 €	160,00 €
			Renouvellement des baux ou avenant sur la base d'un forfait à la charge du bailleur	125,00 €	150,00 €
			<i>* les honoraires ci-dessus sont soumis au taux actuel de tva susceptible de modification conformément à la réglementation en vigueur</i>		