

# BAREME D'HONORAIRES GESTION IMMOBILIERE - ANNEE 2025 -

| <b>Prestations</b><br><small>(prestations imputables au bailleur)</small>   | PRIX<br>dont TVA à 20 %             |          | <b>Prestations</b>  | PRIX<br>dont TVA à 20 %     |                   |
|---|-------------------------------------|----------|---|-----------------------------|-------------------|
|   | HT                                  | TTC      |   | HT                          | TTC               |
| <b>HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES DE GESTION LOCATIVE*</b>   |                                     |          | <b>HONORAIRES DE LOCATION (pour les baux soumis à la loi ALUR 24 MARS 2014, zone C)</b>   |                             |                   |
| <b>Honoraires de gestion courante</b>   |                                     |          | <b>Location ou relocation d'un bien à usage d'habitation nu</b><br>A la charge du bailleur sur la base de la surface habitable :                    |                             |                   |
| Honoraires de gestion sur la base de toutes les sommes encaissées du locataire.   | 6,00 %                              | 7,20 %   | Honoraires d'entremise et de négociation  | 33,33 €                     | 40,00 €           |
| Traitement de la fin de gérance : clôture des comptes et remise du dossier (forfait à la charge du bailleur par lot)  | 91,67 €                             | 110,00 € | Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail   | 5,83€/m <sup>2</sup>        | 7€/m <sup>2</sup> |
| Frais pour établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers (forfait à la charge du bailleur par lot et par an)   | 66,67 €                             | 80,00 €  | Honoraires de réalisation des états des lieux   | 2,5€/m <sup>2</sup>         | 3€/m <sup>2</sup> |
| Gestion et commande des diagnostics techniques obligatoires (forfait à la charge du bailleur) :<br>• E.R.N.T. ( état des risques naturels et technologiques)<br>• D.P.E. ( diagnostic de performance énergétique)<br>• Attestation de superficie<br>• Amiante et Plomb<br>• CREP , diagnostic électrique et gaz | 33,33 €                             | 40,00 €  | <b>A la charge du Locataire sur la base de la surface habitable :</b>   |                             |                   |
| <b>Prestations Particulières</b>  |                                     |          | Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail   | 5,83€/m <sup>2</sup>        | 7€/m <sup>2</sup> |
| "Garantie du paiement des loyers charges impayés et dégradations immobilières" : sur la base de toutes les sommes encaissées à la charge du locataire   | 2,50 %                              | 3,00 %   | Honoraires de réalisation des états des lieux   | 2,5€/m <sup>2</sup>         | 3€/m <sup>2</sup> |
| <b>Assurance Propriétaire Non Occupant :</b>  |                                     |          | <b>Location ou relocation d'un bien à usage d'habitation meublé</b><br>A la charge du Bailleur (sur la base de la surface habitable) :              |                             |                   |
| Logement non meublé   | 74,17 €                             | 89,00 €  | Honoraires d'entremise et de négociation  | 33,33 €                     | 40,00 €           |
| Logement meublé   | 175,00 €                            | 210,00 € | Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail   | 5,83€/m <sup>2</sup>        | 7€/m <sup>2</sup> |
| <b>En cas de constitution par le mandataire du dossier de contentieux ou sinistre :</b>   |                                     |          | Honoraires de réalisation des états des lieux   | 5€/m <sup>2</sup>           | 6€/m <sup>2</sup> |
| Frais de gestion de sinistre relevant de l'assurance Propriétaire Non Occupant en l'absence de souscription du contrat PROPRIETAIRE NON OCCUPANT proposé par le mandataire  | 58,33 €                             | 70,00 €  | <b>A la charge du Locataire (sur la base de la surface habitable) :</b>   |                             |                   |
| Frais de constitution de dossier contentieux locataire, en l'absence du contrat de GARANTIE DE LOYERS IMPAYES proposé par le mandataire   | 58,33 €                             | 70,00 €  | Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail   | 5,85€/m <sup>2</sup>        | 7€/m <sup>2</sup> |
| Frais de gestion de sinistre Dommages-Ouvrage   | 125,00 €                            | 150,00 € | Honoraires de réalisation des états des lieux   | 2,5€/m <sup>2</sup>         | 3€/m <sup>2</sup> |
| Participation aux expertises  | 83,33 €                             | 100,00 € | <small>* Il est fait application des plafonds définis par la loi ALUR (soit 8€ pour la rédaction d'acte et 3€ pour un EDL)</small>                  |                             |                   |
| <b>Honoraires pour travaux</b>  |                                     |          | <b>Autres baux</b>  |                             |                   |
| En cas de travaux d'améliorations, de réhabilitations décidés par le mandataire (autres que les réparations et entretien courants)  | 7,20% TTC du montant HT des travaux |          | <b>Bail Commercial ou professionnel</b><br>A la charge du bailleur :  |                             |                   |
| <b>Honoraires de vacation et d'actes divers</b>   |                                     |          | Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail  | 1 mois et demi de loyer TTC |                   |
| Tarif horaire des vacations   | 80,00 €                             | 96,00 €  | <b>A la charge du locataire :</b>   |                             |                   |
| Prestations exceptionnelles (représentation du propriétaire en AG, en conciliation, dossier ANAH, constitution dossier pour l'avocat etc...)  | Temps passé                         |          | Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail  | 1 mois et demi de loyer TTC |                   |
| Honoraires pour la réalisation d'attestation de valeur locative (à la demande du mandant)   | 125,00 €                            | 150,00 € | <b>FRAIS DE CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT OU SORTANT DANS LE CADRE D'UN BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL</b>                                     |                             |                   |
|   |                                     |          | <b>A la charge exclusive du bailleur dans le cadre d'un bail commercial ou professionnel :</b>  |                             |                   |
|   |                                     |          | Jusqu'à 200m <sup>2</sup>   | 300,00 €                    | 360,00 €          |
|   |                                     |          | De 201m <sup>2</sup> à 500m <sup>2</sup>  | 450,00 €                    | 540,00 €          |
|   |                                     |          | Au-delà de 501m <sup>2</sup>  | 600,00 €                    | 720,00 €          |
|   |                                     |          | Baux de stationnement ou de garage sur la base d'un forfait à partager pour moitié entre le bailleur et le locataire                                | 133,33 €                    | 160,00 €          |
|   |                                     |          | Renouvellement des baux ou avenant (Sur la base d'un forfait à la charge du bailleur  | 150,00 €                    | 180,00 €          |
|   |                                     |          | <small>* les honoraires ci-dessus sont soumis au taux actuel de tva susceptible de modification conformément à la réglementation en vigueur</small> |                             |                   |